

**Procès-verbal de la réunion ordinaire du conseil municipal de Tracadie
tenue dans la salle du conseil située au 3620, rue Principale
Le lundi, 14 avril 2025
19h00**

1. APPEL À L'ORDRE

Le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 19h00 approximativement et fait la lecture de l'ordre du jour.

Trente-et-un (31) citoyen(ne)s sont présent(e)s.

2. CONSTATATION DU QUORUM

Sont présents :	Denis Losier	Maire
	Pierre Morais	Maire suppléant
	Guy Basque	Conseiller
	Rita Benoit	Conseillère
	Thérèse Brideau	Conseillère
	Joanne Doiron	Conseillère
	Chantal Mazerolle	Conseillère
	Réaldine Robichaud	Conseillère
	Geoffrey Saulnier	Conseiller
	Dianna May Savoie	Conseillère
	Yolan Thomas	Conseiller
	Jean-Paul Loyer	Directeur général
	Joey Thibodeau	Greffier municipal

3. DÉCLARATION DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

La conseillère Rita Benoit déclare un conflit d'intérêts pour le point 7.1 « Modification au Plan rural - Centre de spa et clinique de massothérapie ».

4. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

ORDRE DU JOUR

1. Appel à l'ordre.
2. Constatation du quorum.
3. Déclaration de conflits d'intérêts.
4. Adoption de l'ordre du jour.
5. Adoption des procès-verbaux.
 - 5.1 Réunion ordinaire du 10 mars 2025.
 - 5.2 Réunion extraordinaire du 9 avril 2025.
6. Présentation des rapports.
 - 6.1 Comité plénier du 24 mars 2025.
 - 6.2 Comité des finances du 9 avril 2025.

7. Affaires nouvelles, arrêtés, procédures, directives.
 - 7.1 Modification au Plan rural – Centre de spa et clinique de massothérapie.
 - 7.1.1 Audiences publiques.
 - 7.1.2 Première lecture de l'arrêté 030-24-2019.
 - 7.1.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-24-2019.
 - 7.2 Modification au Plan rural – Densification des secteurs d'habitations.
 - 7.2.1 Audiences publiques.
 - 7.2.2 Première lecture de l'arrêté 030-25-2019.
 - 7.2.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-25-2019.
 - 7.3 Modification à l'arrêté de lotissement.
 - 7.3.1 Lecture intégrale de l'arrêté 050-01-2023.
 - 7.3.2 Troisième lecture et adoption de l'arrêté 050-01-2023.
 - 7.4 Modification à l'arrêté de lotissement – Lotissements sur accès privé.
 - 7.4.1 Demande de recommandation à la CSRPA.
 - 7.5 Politique sur les heures d'ouverture de l'Hôtel de Ville.
 - 7.6 Modification à la politique de travail du personnel non syndiqué.
 - 7.7 Soumissions reçues – Collecte des déchets solides.
 - 7.8 Achat de terrains.
 - 7.8.1 NID 20366662.
 - 7.8.2 NID 20900643.
 - 7.8.3 NID 20132882, 20853347, 20648622 et 20398988.
 - 7.9 Modification à une demande de recommandation à la CSRPA.
8. Questions différées antérieurement.
9. Correspondances.
 - 9.1 Correspondances envoyées : no 1 à no 32.
 - 9.2 Correspondances reçues : no 1 à no 16.
10. Demandes de renseignements et annonces des membres du conseil.
11. Présentation, requêtes et pétitions du public.
12. Questions et commentaires du public.
13. Levée de la réunion.

Résolution 2025-079

Proposé par Réaldine Robichaud

Appuyé par Geoffrey Saulnier

QUE le point 7.8 « Achat de terrains » soit reporté à une séance de travail.

5 OUI

5 NON

Les votes étant égaux, le maire vote NON.

REJETÉE

Résolution 2025-080
Proposé par Guy Basque
Appuyé par Pierre Morais

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté avec l'ajout du point « Modification à une demande de recommandation à la CSRPA ».

ADOPTÉE

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DES RÉUNIONS PRÉCÉDENTES

5.1 Réunion ordinaire du 10 mars 2025.

Résolution 2025-081
Proposé par Rita Benoit
Appuyé par Guy Basque

QUE le procès-verbal de la réunion ordinaire du 10 mars 2025 soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

5.2 Réunion extraordinaire du 9 avril 2025.

Résolution 2025-082
Proposé par Guy Basque
Appuyé par Réaldine Robichaud

QUE le procès-verbal de la réunion extraordinaire du 9 avril 2025 soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

6. PRÉSENTATION DES RAPPORTS

6.1 Comité plénier du 24 mars 2025.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au procès-verbal.

Il n'y a aucun changement.

6.2 Comité des finances du 9 avril 2025.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au procès-verbal.

Il n'y a aucun changement.

7. AFFAIRES NOUVELLES, ARRÊTÉS, PROCÉDURES, DIRECTIVES

7.1 Modification au Plan rural – Centre de spa et clinique de massothérapie.

La conseillère Rita Benoit ayant déclaré un conflit d'intérêts sort de la salle du conseil pour la durée de l'audience publique ainsi que pour la durée du débat et des votes.

7.1.1 **Audiences publiques.**

Le maire informe le public qu'après la publication d'avis publics sur le site internet et les médias sociaux de la municipalité ainsi que l'envoi dudit avis au voisinage dans un rayon de deux cents mètres, la municipalité n'a pas reçu de lettres d'objections ou de commentaires écrits.

7.1.2 **Première lecture de l'arrêté 030-24-2019.**

Résolution 2025-083

Proposé par Thérèse Brideau

Appuyé par Chantal Mazerolle

QUE l'arrêté no 030-24-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la première lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la 1^{re} lecture par son titre de l'arrêté 030-24-2019.

7.1.3 **Deuxième lecture de l'arrêté 030-24-2019.**

Résolution 2025-084

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Dianna May Savoie

QUE l'arrêté no 030-24-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la deuxième lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la 2^e lecture par son titre de l'arrêté 030-24-2019.

La conseillère Rita Benoit reprend son siège.

7.2 Modification au Plan rural – Densification des secteurs d’habitations.

7.2.1 Audiences publiques

Le maire informe le public qu'après la publication d'avis publics sur le site internet et les médias sociaux de la municipalité ainsi que l'envoi dudit avis au voisinage dans un rayon de deux cents (200) mètres, la municipalité a reçu plusieurs lettres d'objections et commentaires écrits ainsi qu'une pétition sur la présente demande de modification au zonage.

Le maire fait la lecture de chaque objection, commentaire et pétition reçus.

Le maire demande s'il y a des personnes qui désirent défendre les objections écrites ou s'y opposer.

Huit (8) citoyen(ne)s viennent faire part de leurs commentaires suite aux objections ou commentaires reçus.

7.2.2 Première lecture de l'arrêté 030-25-2019.

Résolution 2025-085

Proposé par Yolán Thomas

Appuyé par Rita Benoit

QUE le présent point soit apporté pour étude à la prochaine réunion du Comité plénier.

ADOPTÉE

Suite à l'adoption de la résolution 2025-085, la première lecture de l'arrêté 030-25-2019 est remise à une date ultérieure.

7.2.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-25-2019.

Suite à l'adoption de la résolution 2025-085, la deuxième lecture de l'arrêté 030-25-2019 est remise à une date ultérieure.

7.3 Modification à l'arrêté de lotissement.

7.3.1 Lecture intégrale de l'arrêté 050-01-2023.

Résolution 2025-086

Proposé par Guy Basque

Appuyé par Réaldine Robichaud

QUE l'arrêté no 050-01-2023 intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de lotissement de Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la lecture intégrale.

ADOPTÉE

Le maire fait la lecture intégrale de l'arrêté no 050-01-2023.

Résolution 2025-087

Proposé par Réaldine Robichaud

Appuyé par Joanne Doiron

QUE la lecture dans son intégralité de l'arrêté no 050-01-2023 intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de lotissement de Municipalité régionale de Tracadie » soit adoptée telle que lue par le maire.

ADOPTÉE

7.3.2 Troisième lecture et adoption de l'arrêté 050-01-2023.

Résolution 2025-088

Proposé par Guy Basque

Appuyé par Rita Benoit

QUE l'arrêté no 050-01-2023 intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de lotissement de Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la troisième lecture par son titre et que cet arrêté soit adopté par le conseil municipal de la Municipalité régionale de Tracadie.

ADOPTÉE

Le maire fait la 3^e lecture par son titre de l'arrêté 050-01-2023.

7.4 Modification à l'arrêté de lotissement – Lotissements sur accès privé.

7.4.1 Demande de recommandation à la CSRPA.

Résolution 2025-089

Proposé par Réaldine Robichaud

Appuyé par Dianna May Savoie

QUE CONSIDÉRANT QUE l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme prescrit que le conseil doit demander par écrit l'avis du Comité de révision de la planification de la CSRPA préalablement à l'adoption d'un arrêté pris en vertu de la Loi sur l'urbanisme et que cet arrêté a pour but de permettre des lots sur une autre voie d'accès autre qu'une rue publique conformément au sous-alinéa 75 (1) c) (ii) de la Loi sur l'urbanisme.

IL EST RÉSOLU que le greffier municipal demande par écrit au Comité de révision de la planification de la CSRPA de donner au conseil son avis écrit sur le projet d'arrêté dans les trente (30) jours de la demande.

ADOPTÉE

7.5 Politique sur les heures d'ouverture de l'Hôtel de Ville.

Résolution 2025-090

Proposé par Rita Benoit

Appuyé par Thérèse Brideau

QUE la politique PA2025-047 intitulée « Politique sur les heures d'ouverture de l'Hôtel de Ville » soit adoptée telle que présentée.

ADOPTÉE

7.6 Modification à la politique de travail du personnel non syndiqué.

Résolution 2025-091

Proposé par Dianna May Savoie

Appuyé par Guy Basque

QUE la politique PA 2019-017-6 intitulé « Modifications à la politique sur les conditions d'emploi pour les employés non syndiqués » soit adoptée par le conseil municipal tel que présenté.

ADOPTÉE

7.7 Soumissions reçues – Collecte des déchets solides.

Résolution 2025-092

Proposé par Guy Basque

Appuyé par Chantal Mazerolle

QUE suite à la recommandation du service de l'ingénierie et de l'infrastructure, le conseil municipal accepte le plus bas soumissionnaire respectant les exigences pour le projet de collecte des déchets solides (numéro de projet TP202503-05) soit l'entreprise Robichaud & Brideau Contracteur Ltée au montant de 732 000 \$ plus TVH pour une durée de deux (2) ans, soit du 4 mai 2025 au 8 mai 2027 ainsi qu'un montant de 760 000 \$ plus TVH pour deux (2) années optionnelles, soit du 9 mai 2027 au 19 mai 2029.

**6 OUI
4 NON**

ADOPTÉE

La conseillère Joanne Doiron demande qu'il soit inscrit dans le procès-verbal qu'elle a voté NON à la présente résolution.

7.8 Achat de terrains.

7.8.1 NID 20366662.

Résolution 2025-093

Proposé par Guy Basque

Appuyé par Dianna May Savoie

QUE la municipalité procède à l'acquisition du terrain ayant le NID 20366662 et situé à Tracadie-Sheila près de la rue Principale pour un montant de 50 000 \$.

IL EST ENTENDU que les coûts juridiques et d'arpentage sont à la charge de la municipalité.

**7 OUI
3 NON**

ADOPTÉE

7.8.2 NID 20900643.

Résolution 2025-094

Proposé par Chantal Mazerolle

Appuyé par Guy Basque

QUE la municipalité procède à l'acquisition du terrain ayant le NID 20900643 et situé à Tracadie-Sheila sur la rue Principale pour un montant de 210 000 \$.

IL EST ENTENDU que les coûts juridiques et d'arpentage sont à la charge de la municipalité.

**7 OUI
3 NON**

ADOPTÉE

7.8.3 NID 20132882, 20853347, 20648622 et 20398988.

Résolution 2025-095

Proposé par Guy Basque

Appuyé par Rita Benoit

QUE la municipalité procède à l'acquisition des terrains ayant les NID 20132882, 20853347, 20648622 et 20398988 et situés à Tracadie-Sheila près de la rue Principale pour un montant de 250 000 \$.

IL EST ENTENDU que les coûts juridiques et d'arpentage sont à la charge de la municipalité.

**7 OUI
3 NON**

ADOPTÉE

7.9 Modification à une demande de recommandation à la CSRPA.

Résolution 2025-096

Proposé par Joanne Doiron

Appuyé par Guy Basque

QUE la résolution 2025-078 adoptée lors de la réunion extraordinaire du 9 avril 2025 soit modifiée en abrogeant les mots suivants :

« 509, chemin Dignard »

et en les remplaçant par ce qui suit :

« 3016, rue Anne » .

ADOPTÉE

8. QUESTIONS DIFFÉRÉES ANTÉRIEUREMENT

- Aucune.

9. CORRESPONDANCES

9.1 Correspondances envoyées : No 1 à No 32.

Pour information.

9.2 Correspondances reçues : No 1 à No 16.

Reçues : 1, 2, 5 et 15.

Pour information.

No. 3 - Kamak Transport Inc – Demande pour acquérir un terrain municipal.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 4 - 742114 NB Inc – Demande pour acquérir un terrain municipal.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 6 - Programme d'organes et de tissus du NB - Invitation à se joindre aux efforts de sensibilisation au programme en avril.

Résolution 2025-097

Proposé par Dianna May Savoie

Appuyé par Guy Basque

QUE la municipalité proclame la semaine du 20 au 26 avril 2025 comme étant la Semaine nationale de sensibilisation au don d'organes et de tissus et que le maire fait la lecture de ladite proclamation.

ADOPTÉE

Le maire fait la lecture de la proclamation.

No. 7 - Corporation Centre-Ville Tracadie – Demande pour la remise en état de la rue Rivière-à-la-Truite.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 8 - Tournoi Odel 24 – Demande de collaboration pour l'organisation du tournoi en 2025.

Résolution 2025-098

Proposé par Dianna May Savoie

Appuyé par Rita Benoit

QU'il soit donné comme directive à l'administration municipale de collaborer avec le Tournoi Odel 24 comme pour les années passées.

ADOPTÉE

No. 9 - Chambre de commerce du Grand Tracadie-Sheila – Demande pour la remise en état de la rue Rivière-à-la-Truite.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 10 - 730039 NB Inc – Demande pour acquérir deux terrains municipaux.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 11 - Club VTT La Randonnée Nord Est – Proposition d'un détour temporaire en raison des travaux effectués sur le pont Snowball.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 12 - GeniBuild Construction Ltd – Demande pour l'aménagement d'un terrain de volleyball extérieur.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 13 - Association de Baseball Mineur de Tracadie – Demande de commandite.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 14 - Espace La fabrique - Demande pour acquérir un terrain municipal.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 16 - Fondation Sport Jeunesse Tracadie Inc – Demande de rencontrer le conseil municipal.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

Résolution 2025-099

Proposé par Yolán Thomas

Appuyé par Réaldine Robichaud

QU'il soit donné comme directive à l'administration municipale d'organiser une rencontre pour la prochaine réunion du Comité plénier.

ADOPTÉE

10. DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS ET ANNONCES DES MEMBRES DU CONSEIL

- La conseillère Joanne Doiron félicite Lexie Mazerolle pour sa participation à Canada's Got Talent.

Résolution 2025-100

Proposé par Joanne Doiron

Appuyé par Guy Basque

QUE la municipalité envoie une lettre de félicitations à Lexie Mazerolle pour sa participation à Canada's Got Talent.

ADOPTÉE

11. PRÉSENTATION, REQUÊTES ET PÉTITIONS DU PUBLIC

- Aucune.

12. QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

- Un citoyen fait des commentaires sur le programme fédéral pour l'accessibilité aux logements et demande s'il y a eu une analyse financière pour le projet d'aménager un terrain de soccer.
- Une citoyenne fait des commentaires sur le programme fédéral pour l'accessibilité aux logements dans la municipalité.
- Un citoyen fait des commentaires sur l'augmentation de son évaluation foncière.
- Une citoyenne fait des commentaires concernant l'augmentation de l'évaluation foncière et sur la question d'un rezonage pour son secteur.
- Une citoyenne fait des commentaires concernant le besoin réel pour des installations sportives, sur les inscriptions pour les installations sportives et sur un rezonage pour son secteur.

13. LEVÉE DE LA RÉUNION

L'ordre du jour étant épuisé, le conseiller Guy Basque propose que la réunion soit levée à 21h27 approximativement.

Denis Losier, Maire

Joey Thibodeau, Greffier municipal