

**Procès-verbal de la réunion extraordinaire du conseil municipal de Tracadie
tenue dans la salle du conseil située au 3620, rue Principale
Le lundi 20 octobre 2025
20h30**

1. APPEL À L'ORDRE

Le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 20h30 approximativement et fait la lecture de l'ordre du jour.

Une (1) citoyenne est présente.

2. CONSTATATION DU QUORUM

Sont présents :	Denis Losier	Maire
	Pierre Morais	Maire suppléant
	Guy Basque	Conseiller
	Rita Benoit	Conseillère
	Thérèse Brideau	Conseillère
	Joanne Doiron	Conseillère
	Chantal Mazerolle	Conseillère
	Réaldine Robichaud	Conseillère
	Geoffrey Saulnier	Conseiller
	Dianna May Savoie	Conseillère
	Yolan Thomas	Conseiller
	Jean-Paul Loyer	Directeur général
	Joey Thibodeau	Greffier municipal
	Marc-André Breau	Gestionnaire du Développement économique et innovation

3. DÉCLARATION DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

- Aucune.

4. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

ORDRE DU JOUR

1. Appel à l'ordre.
2. Constatation du quorum.
3. Déclaration de conflits d'intérêts.
4. Adoption de l'ordre du jour.
5. Adoption de politiques sur le logement :
 - 5.1 Transformer Tracadie - Des logements abordables et durables.
 - 5.2 Innover pour un avenir durable : Bonification de densité.
 - 5.3 Inclusion par le développement résidentiel du logement pour les communautés vulnérables.

- 5.4 Révolutionner la construction résidentielle en encourageant une construction plus rapide de logements: les maisons préfabriquées.
 - 5.5 Subvention du prix d'achat du terrain pour les organismes à but non lucratif (OBNL).
 - 5.6 Fonds de démarrage pour les organismes à but non lucratif (OBNL).
 - 5.7 Réduction des coûts de démarrage de projets immobiliers résidentiels.
6. Levée de la réunion.

Résolution 2025-282

Proposé par Rita Benoit

Appuyé par Dianna May Savoie

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

5. ADOPTION DE POLITIQUES SUR LE LOGEMENT

5.1 Transformer Tracadie - Des logements abordables et durables.

Résolution 2025-283

Proposé par Rita Benoit

Appuyé par Dianna May Savoie

QUE la politique PA2025-048 intitulée « Politique sur le logement - Transformer Tracadie - Des logements abordables et durables » soit adoptée telle que présentée.

IL EST ÉGALEMENT ENTENDU QUE la politique PA2025-043 intitulée « Politique sur le logement - Transformer Tracadie - Des logements abordables et durables » soit abrogée.

ADOPTÉE

5.2 Innover pour un avenir durable : Bonification de densité.

Résolution 2025-284

Proposé par Joanne Doiron

Appuyé par Rita Benoit

QUE la politique PA2025-049 intitulée « Politique sur le logement - Innover pour un avenir viable : Bonification de densité » soit adoptée telle que présentée.

IL EST ÉGALEMENT ENTENDU QUE la politique PA2025-044 intitulée « Politique sur le logement - Innover pour un avenir viable : Bonification de densité » soit abrogée.

ADOPTÉE

5.3 Inclusion par le développement résidentiel du logement pour les communautés vulnérables.

Résolution 2025-285

Proposé par Chantal Mazerolle

Appuyé par Thérèse Brideau

QUE la politique PA2025-050 intitulée « Politique sur le logement - Inclusion par le développement résidentiel du logement pour les communautés vulnérables » soit adoptée telle que présentée.

IL EST ÉGALEMENT ENTENDU QUE la politique PA2025-045 intitulée « Politique sur le logement - Inclusion par le développement résidentiel du logement pour les communautés vulnérables » soit abrogée.

ADOPTÉE

5.4 Révolutionner la construction résidentielle en encourageant une construction plus rapide de logements: les maisons préfabriquées.

Résolution 2025-286

Proposé par Chantal Mazerolle

Appuyé par Yolán Thomas

QUE la politique PA2025-051 intitulée « Politique sur le logement - Révolutionner la construction résidentielle en encourageant une construction plus rapide de logements : Les maisons préfabriquées » soit adoptée telle que présentée.

IL EST ÉGALEMENT ENTENDU QUE la politique PA2025-046 intitulée « Politique sur le logement - Révolutionner la construction résidentielle en encourageant une construction plus rapide de logements : Les maisons préfabriquées » soit abrogée.

ADOPTÉE

5.5 Subvention du prix d'achat du terrain pour les organismes à but non lucratif (OBNL).

Résolution 2025-287

Proposé par Geoffrey Saulnier

Appuyé par Thérèse Brideau

QUE la politique PA2025-052 intitulée « Politique sur le logement - Subvention du prix d'achat du terrain pour les organismes à but non lucratif (OBNL) » soit adoptée telle que présentée.

ADOPTÉE

5.6 Fonds de démarrage pour les organismes à but non lucratif (OBNL).

Résolution 2025-288

Proposé par Réaldine Robichaud

Appuyé par Joanne Doiron

QUE la politique PA2025-053 intitulée « Politique sur le logement - Fonds de démarrage pour les organismes à but non lucratif (OBNL) » soit adoptée telle que présentée.

ADOPTÉE

5.7 Réduction des coûts de démarrage de projets immobiliers résidentiels.

Résolution 2025-289

Proposé par Joanne Doiron

Appuyé par Chantal Mazerolle

QUE la politique PA2025-054 intitulée « Politique sur le logement - Réduction des coûts de démarrage de projets immobiliers résidentiels » soit adoptée telle que présentée.

ADOPTÉE

6. LEVÉE DE LA RÉUNION

L'ordre du jour étant épuisé, le conseiller Yolán Thomas propose que la réunion soit levée à 20h44 approximativement.

Denis Losier, Maire

Joey Thibodeau, Greffier municipal