

Procès-verbal de la réunion ordinaire du conseil municipal de Tracadie
tenue dans la salle du conseil située au 3620, rue Principale
Le lundi, 8 juin 2026
19h00

1. APPEL À L'ORDRE

Le maire appelle l'assemblée à l'ordre à 19h00 approximativement et fait la lecture de l'ordre du jour.

Trente-six (36) citoyen(ne)s sont présent(e)s.

2. CONSTATATION DU QUORUM

Sont présents :	Clifford Robichaud	Maire
	Nathalie Brideau	Mairesse suppléante
	Jean Francis Basque	Conseiller
	Marc Jean	Conseiller
	Éric LeBreton	Conseiller
	Patrick Legault	Conseiller
	Norma McGraw	Conseillère
	Pierre Morais	Conseiller
	Isabelle Richard Basque	Conseillère
	Diane Robichaud	Conseillère
	Fernand Thibodeau	Conseiller
	Jean-Paul Loyer	Directeur général
	Joey Thibodeau	Greffier municipal

3. DÉCLARATION DE CONFLITS D'INTÉRÊTS

- Aucune.

4. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

ORDRE DU JOUR

1. Appel à l'ordre.
2. Constatation du quorum.
3. Déclaration de conflits d'intérêts.
4. Adoption de l'ordre du jour.
5. Adoption des procès-verbaux.
 - 5.1 Réunion ordinaire du 13 avril 2026.
 - 5.2 Réunion extraordinaire du 4 mai 2026.
 - 5.3 Réunion extraordinaire du 1^{er} juin 2026.

6. Présentation des rapports.
 - 6.1 Comité plénier du 27 avril 2026.
 - 6.2 Séance de travail du 22 avril 2026.
 - 6.3 Comité des finances du 4 mai 2026.
 - 6.4 Rapport sur l'assermentation du conseil municipal.
7. Affaires nouvelles, arrêtés, procédures, directives.
 - 7.1 Modification au Plan rural – Zones de protection des terres humides.
 - 7.1.1 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.
 - 7.2 Modification au Plan rural – Nombre de bâtiments principaux en zone RC.
 - 7.2.1 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.
 - 7.3 Modification au Plan rural – Zones M1 et RB à zone INS et permettre un dôme en zone INS.
 - 7.3.1 Audiences publiques.
 - 7.3.2 Première lecture de l'arrêté 030-35-2019.
 - 7.3.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-35-2019.
 - 7.4 Modification au Plan rural – Amendements divers concernant le logement.
 - 7.4.1 Audiences publiques.
 - 7.4.2 Première lecture de l'arrêté 030-36-2019.
 - 7.4.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-36-2019.
 - 7.5 Modification au Plan rural – Zone RB à Zone RC, rue Luce.
 - 7.5.1 Recommandation de la CSRPA.
 - 7.5.2 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.
 - 7.6 Mesures d'expropriation d'un terrain.
 - 7.7 Approbation d'un lotissement avec servitude municipale – Lotissement Tracadie (NID : 20434460).
8. Questions différées antérieurement.
9. Correspondances.
 - 9.1 Correspondances envoyées : no 1 à no 56.
 - 9.2 Correspondances reçues : no 1 à no 23.
10. Demandes de renseignements et annonces des membres du conseil.
11. Présentation, requêtes et pétitions du public.
12. Questions et commentaires du public.
13. Levée de la réunion.

Résolution 2026-147

Proposé par Diane Robichaud

Appuyé par Jean Francis Basque

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DES RÉUNIONS PRÉCÉDENTES

5.1 Réunion ordinaire du 13 avril 2026.

Résolution 2026-148

Proposé par Nathalie Brideau

Appuyé par Norma McGraw

QUE le procès-verbal de la réunion ordinaire du 13 avril 2026 soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

5.2 Réunion extraordinaire du 4 mai 2026.

Résolution 2026-149

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Patrick Legault

QUE le procès-verbal de la réunion extraordinaire du 4 mai 2026 soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

5.3 Réunion extraordinaire du 1er juin 2026.

Résolution 2026-150

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Diane Robichaud

QUE le procès-verbal de la réunion extraordinaire du 1^{er} juin 2026 soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

6. PRÉSENTATION DES RAPPORTS

6.1 Comité plénier du 27 avril 2026.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au procès-verbal.

Il n'y a aucun changement.

6.2 Séance de travail du 22 avril 2026.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au procès-verbal.

Il n'y a aucun changement.

6.3 Comité des finances du 4 mai 2026.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au procès-verbal.

Il n'y a aucun changement.

6.4 Rapport sur l'assermentation du conseil municipal.

Le maire demande s'il y a des questions ou des changements au rapport.

Il n'y a aucun changement.

7. AFFAIRES NOUVELLES, ARRÊTÉS, PROCÉDURES, DIRECTIVES

7.1 Modification au Plan rural – Zones de protection des terres humides.

7.1.1 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

Résolution 2026-151

Proposé par Norma McGraw

Appuyé par Fernand Thibodeau

QUE l'étude des objections au projet d'arrêté ayant pour but de modifier le zonage de certains terrains municipaux afin d'y créer des zones de protection des terres humides soit remise au lundi 13 juillet 2026 en la salle du conseil municipal de Tracadie, N.-B. à 19h00.

ADOPTÉE

7.2 Modification au Plan rural – Nombre de bâtiments principaux en zone RC.

7.2.1 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

Résolution 2026-152

Proposé par Nathalie Brideau

Appuyé par Pierre Morais

QUE l'étude des objections au projet d'arrêté ayant pour but de permettre l'aménagement de plusieurs bâtiments principaux sur un même terrain situé en zone RC (résidentielle multifamiliale) soit remise au lundi 13 juillet 2026 en la salle du conseil municipal de Tracadie, N.-B. à 19h00.

ADOPTÉE

7.3 Modification au Plan rural – Zones M1 et RB à zone INS et permettre un dôme en zone INS.

7.3.1 Audiences publiques.

Le maire informe le public qu'en date du 5 juin 2026 et après des avis publics sur le site internet et les médias sociaux de la municipalité, la municipalité n'a pas reçu de commentaires écrits sur la présente demande de modification au zonage.

7.3.2 Première lecture de l'arrêté 030-35-2019.

Résolution 2026-153

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Jean Francis Basque

QUE l'arrêté no 030-35-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la première lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la première lecture par son titre de l'arrêté 030-35-2019.

7.3.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-35-2019.

Résolution 2026-154

Proposé par Diane Robichaud

Appuyé par Patrick Legault

QUE l'arrêté no 030-35-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la deuxième lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la deuxième lecture par son titre de l'arrêté 030-35-2019.

Résolution 2026-155

Proposé par Marc Jean

Appuyé par Norma McGraw

QUE l'arrêté 030-35-2019 soit rapporté à une réunion du Comité plénier afin que les membres du conseil puissent avoir plus d'information sur le secteur ainsi que sur le développement proposé avant la troisième lecture.

ADOPTÉE

7.4 Modification au Plan rural – Amendements divers concernant le logement.

7.4.1 Audiences publiques.

Le maire informe le public qu'en date du 5 juin 2026 et après des avis publics sur le site internet et les médias sociaux de la municipalité, la municipalité n'a pas reçu de commentaires écrits sur la présente demande de modification au zonage.

7.4.2 Première lecture de l'arrêté 030-36-2019.

Résolution 2026-156

Proposé par Norma McGraw

Appuyé par Pierre Morais

QUE l'arrêté no 030-36-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la première lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la première lecture par son titre de l'arrêté 030-36-2019.

7.4.3 Deuxième lecture de l'arrêté 030-36-2019.

Résolution 2026-157

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Nathalie Brideau

QUE l'arrêté no 030-36-2019 intitulé « Arrêté modifiant le Plan rural de la Municipalité régionale de Tracadie » fasse l'objet de la deuxième lecture par son titre.

ADOPTÉE

Le maire fait la deuxième lecture par son titre de l'arrêté 030-36-2019.

7.5 Modification au Plan rural – Zone RB à Zone RC, rue Luce.

7.5.1 Recommandation de la CSRPA.

Résolution 2026-158

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Marc Jean

QUE le conseil municipal accepte la recommandation du Comité de révision de la planification (CSRPA) concernant une demande de modification au Plan rural dans le but d'agrandir une zone RC (résidentielle multifamiliale) à partir d'une zone RB (résidentielle bifamiliale) afin de permettre l'aménagement de plusieurs bâtiments principaux de type triplex sur la propriété ayant le NID 20912606 et située sur la rue Luce.

ADOPTÉE

7.5.2 Publication d'avis selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

Résolution 2026-159

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Marc Jean

CONSIDÉRANT QUE le conseil désire faire une modification au Plan rural et que cette demande a pour but d'agrandir une zone RC (résidentielle multifamiliale) à partir d'une zone RB (résidentielle bifamiliale) afin de permettre l'aménagement de plusieurs bâtiments principaux de type triplex sur la propriété ayant le NID 20912606 et située sur la rue Luce.

CONSIDÉRANT QUE l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme, chapitre 19 prescrit la publication d'avis publics relativement à l'adoption d'un tel arrêté modificateur;

IL EST RÉSOLU QUE :

- a) soit rédigé en conséquence un arrêté portant modification au Plan rural;
- b) le greffier municipal se charge au nom et pour le compte du conseil de faire publier dans les délais prescrits par l'article 111, les avis publics conformes aux prescriptions du paragraphe 111(4) de la Loi sur l'urbanisme, chapitre 19;
- c) l'étude des objections au projet d'arrêté soit fixée au lundi 13 juillet 2026 en la salle du conseil municipal de Tracadie, N.-B. à 19h00.

ADOPTÉE

7.6 Mesures d'expropriation d'un terrain.

Résolution 2026-160

Proposé par Diane Robichaud

Appuyé par Jean Francis Basque

ATTENDU QUE :

- a) la Municipalité régionale de Tracadie juge nécessaire de procéder à l'expropriation du bien-fonds appartenant à Madame Émilie Demers, situé sur l'allée Losier, dans le secteur de Saint-Irénée-et-Alderwood à Tracadie au Nouveau-Brunswick et portant le NID 20419651 dans l'intérêt public; et
- b) la *Loi sur l'expropriation* permet à une municipalité de procéder à l'expropriation d'un bien-fonds pour des fins municipales;

IL EST RÉSOLU QUE :

- a) Maître Basile Chiasson du cabinet Chiasson & Roy Droit soit mandaté en vue d'entreprendre toutes les procédures nécessaires pour réaliser l'expropriation du terrain mentionné dans cette résolution; et
- b) Tout agent ou employé autorisé de la Municipalité régionale de Tracadie soit habilité à pénétrer sur ledit bien-fonds conformément aux dispositions de la *Loi sur l'expropriation* afin d'en évaluer l'état, d'y effectuer les relevés nécessaires ou pour toute autre fin pertinente à la procédure d'expropriation.

**7 OUI
3 NON**

ADOPTÉE

7.7 Approbation d'un lotissement avec servitude municipale – Lotissement Tracadie (NID : 20434460).

Résolution 2026-161

Proposé par Nathalie Brideau

Appuyé par Norma McGraw

QUE conformément à l'article 88 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal donne son assentiment au projet de lotissement Tracadie (NID : 20434460) avec une servitude de services municipaux.

ADOPTÉE

8. **QUESTIONS DIFFÉRÉES ANTÉRIEUREMENT**

- Aucune.

9. **CORRESPONDANCES**

9.1 **Correspondances envoyées : No 1 à No 56.**

Pour information.

9.2 **Correspondances reçues : No 1 à No 23.**

Reçues : 1, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 19 et 20.

Pour information.

Résolution 2026-162

Proposé par Norma McGraw

Appuyé par Fernand Thibodeau

QUE toutes les correspondances qui sont indiquées "pour plénier" soient apportées à une prochaine réunion du Comité plénier.

ADOPTÉE

No. 2 - Tournoi Odel 24 - Demande la collaboration de la MRT pour l'organisation du tournoi de balle-donnée mixte du 10 au 12 juillet 2026.

Résolution 2026-163

Proposé par Pierre Morais

Appuyé par Norma McGraw

QUE la présente demande de collaboration pour l'organisation du tournoi Odel 24 soit acceptée.

ADOPTÉE

No. 3 - Citoyen - Préoccupations concernant des travaux sur le terrain identifié au NID 20151726 sur le chemin W. Richardson à Rivière-à-la-Truite.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 4 - Citoyen - Demande d'aide financière pour le Show Heavy Metal St-Irénée qui aura lieu le 14 novembre 2026.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 5 - Club Motoneige PA Club 75 - Demande d'autorisation de passage pour un sentier de motoneiges pour rejoindre le secteur des Brasseux d'la Côte.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 6 - Club Motoneige PA Club 75 - Demande d'acquisition d'un terrain avec exemption de taxe pour la construction d'un entrepôt.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 10 - CSRPA – Demande d'autorisation pour des procédures légales – Requête 46521 (NID 20132916).**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 13 - Citoyen - Préoccupations concernant l'état de la route à Pointe-à-Bouleau.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 14 - 10 km de Tracadie - Demande l'appui de MRT pour le 20 septembre avec prêt et livraison d'équipement.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 15 - Pageant Noël Blanc - Demande la location gratuite du Marché Centre-Ville à différentes dates pour les pratiques du Pageant Noël Blanc.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

- No. 16 - Au Rayon d'Espoir Inc. - Demande de soutien pour défrayer leurs coûts pour la gestion des matières résiduelles.**

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 18 - Citoyen - Préoccupation concernant des débris laissés par terre au site du sentier de marche Pointe MacLachlan.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 21 - Citoyen – Préoccupations concernant le site du canal McLaughlin à Pointe-à-Bouleau.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 22 - Citoyenne - Préoccupations concernant les stationnements pour handicapés dans la MRT.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

No. 23 - Medavie Health Ed - Demande l'autorisation pour l'installation d'une enseigne au 399, rue du Couvent à Tracadie.

La présente correspondance sera discutée à une réunion du Comité plénier.

10. DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS ET ANNONCES DES MEMBRES DU CONSEIL

- Le conseiller Fernand Thibodeau informe le conseil municipal que les 24 et 28 juin prochain, il y aura des activités pour souligner le 80^e anniversaire de la Communauté chrétienne Notre-Dame-de-la-Salette de Sheila.

Résolution 2026-164

Proposé par Fernand Thibodeau

Appuyé par Norma McGraw

QUE le maire ou un membre du conseil municipal soit présent aux activités pour souligner le 80^e anniversaire de la Communauté chrétienne Notre-Dame-de-la-Salette de Sheila.

ADOPTÉE

11. PRÉSENTATION, REQUÊTES ET PÉTITIONS DU PUBLIC

- Aucune.

12. QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

- Un citoyen se plaint qu'il n'a pas pu obtenir un permis pour aménager une remise sur son terrain de la rue de l'Anse. Le citoyen fait aussi des commentaires sur son dossier d'infraction relié à l'aménagement d'une clôture.
- Un citoyen fait des commentaires concernant une entente de la municipalité pour la location d'un terrain pour des spectacles.
- Une citoyenne représentant un groupe de citoyen(ne)s demande au conseil municipal de sauver le parc pour enfants situé à l'arrière de l'édifice abritant la salle du conseil municipal. La citoyenne présente également une pétition à cet effet.

Résolution 2026-165

Proposé par Norma McGraw

Appuyé par Nathalie Brideau

QUE l'administration municipale regarde à différentes options pour l'aménagement d'une aire de jeux pour enfants dans le secteur du centre-ville et qu'un rapport à cet effet soit remis à la prochaine réunion du Comité plénier ou dans les meilleurs délais.

IL EST ÉGALEMENT ENTENDU QUE sans empêcher le transfert du parc pour enfants dans le secteur de Sheila, voir à la possibilité de mettre ce transfert en pause lors de discussions au Comité plénier.

ADOPTÉE

- Une citoyenne fait des commentaires concernant la sécurité des enfants qui vont utiliser le parc d'eau et le parc d'enfants dans le secteur de Sheila.
- Un citoyen fait des commentaires contre la fermeture du parc pour enfants situé à l'arrière de la salle du conseil.
- Un citoyen fait des commentaires contre la fermeture du parc pour enfants situé à l'arrière de la salle du conseil.
- Un citoyen fait des commentaires concernant un processus d'embauche.

13. LEVÉE DE LA RÉUNION

L'ordre du jour étant épuisé, la conseillère Norma McGraw propose que la réunion soit levée à 20h15 approximativement.

Clifford Robichaud, Maire

Joey Thibodeau, Greffier municipal